




**Fabio**  
De Castro

**DATA DI NASCITA:**  
24 mag 84

## CONTATTI

Nazionalità: Italiana

Genere: Maschile


 Via Calliope 9/b, null  
00133 Roma, Italia

 [fabio@geometradecastro.it](mailto:fabio@geometradecastro.it)

[f.decastro@bonus-team.it](mailto:f.decastro@bonus-team.it)

 (+39) 3408477877

(+39) 0698351147

 [www.geometradecastro.it](http://www.geometradecastro.it)

[www.bonus-team.it](http://www.bonus-team.it)

## ESPERIENZA LAVORATIVA

### 07 - ATTUALE

#### Geometra

Studio Tecnico Geometra Fabio De Castro

Consulenza urbanistica

Consulenza catastale

Consulenza edilizia

Consulenza immobiliare

Progettazione e Direzione Lavori opere private e condominiali

Coordinamento Sicurezza

[www.geometradecastro.it](http://www.geometradecastro.it) / Via Calliope 9/b, 00133, Roma, Italia

### 1 MAG 20 - ATTUALE

#### Consulente - Co Fondatore

Bonus-Team, associazione temporanea tra professionisti

Attestazione stato legittimo art. 9bis DPR 380/2001

Rilievi

Reperimenti titoli abilitativi

Computi Metrici

Pratiche edilizie

Direzione Lavori

Coordinamento Sicurezza

### 07 - 10

#### Consulente tecnico

STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Cantiere  
Città dello Sport di Tor Vergata

Collaboratore tecnico esterno per redazione contabilità di cantiere

- Rilievo della produzione in cantiere
- Elaborazione grafici di contabilità
- Inserimento dati metrici in Primus
- Rapporti commissione controllo U.T. consortile

Roma, Italia

### 10

#### Consulente tecnico

STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Cantiere  
Rettorato Università Tor Vergata

Collaboratore tecnico esterno per redazione computo lavori preliminare

- Elaborazione grafici di contabilità
- Inserimento dati metrici in Primus

Roma, Italia

### 09

#### Consulente tecnico

STEP sas di Sergio Barbanera e Claudio Capogrossi c/o Caserma  
Cecchignola

Collaboratore tecnico esterno per attività topografiche

- Rilievo topografico celerimetrico per circa 20.000mq

- Rilievo topografico altimetrico per circa 20.000mq
- Redazione elaborato grafico con curve di livello su rilievo topografico manufatti

Roma, Italia

**08**

#### **Consulente tecnico**

ITALFERRO DIVISIONE ECOFER srl

Collaboratore tecnico esterno per consulenza tecnica

- Rilievo topografico di dettaglio acque reflue
- Livellazione tecnica per dettaglio linea acque reflue
- Consulenza urbanistica e catastale impianto Pian Savelli

Roma, Italia

**06 - 07**

#### **Consulente tecnico**

EUROPAD srl

Collaboratore tecnico esterno per consulenza tecnica

- Redazione gare appalto su Comune di Roma e Provincia
- Sopralluoghi per gare appalto
- Analisi prezzi e valutazione ribasso d'asta

Roma, Italia

**15 - ATTUALE**

#### **Consulente tecnico in edilizia e condominio**

Amministratore Federici

- Sopralluoghi ricerca cause infiltrazioni
- Redazione regolamenti di condominio
- Redazione tabelle millesimali
- Capitolati
- Direzione Lavori

Roma, Italia

**17 - ATTUALE**

#### **Consulente tecnico in urbanistica**

Avv. Andrea Di Leo

- Relazioni urbanistiche per ricorsi al TAR
- Verifica doppia conformità ex art. 36 TUEd
- Studi di fattibilità interventi edilizi

Roma, Italia

**17 - ATTUALE**

#### **Consulente tecnico catastale**

Studio ALGA

- Ricerche catastali
- Variazioni catastali
- Volture catastali

Roma, Italia

**18 - ATTUALE**

**Consulente tecnico in edilizia e condominio**

Romana Gestioni Immobiliari srl

- Redazione regolamenti di condominio

- Redazione tabelle millesimali

- Capitolati

- Direzione Lavori

Roma, Italia

**10 GIU 19 - ATTUALE**

**Consigliere**

Consiglio Disciplina del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia

Roma, Italia

**10 GIU 19 - ATTUALE**

**Commissario**

Commissione Governo del Territorio del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

**23 OTT 19 - ATTUALE**

**Commissario**

Commissione Gestioni Immobili presso il Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

**18 - ATTUALE**

**Consulente tecnico in urbanistica e catasto**

Notaio Mario De Angelis

Ricerca, richiesta ed ottenimento copia dei titoli edilizi ed abitabilità

Informazioni, completamento e valutazione condoni edilizi

Valutazioni urbanistiche per conto della parte acquirente

**19 - ATTUALE**

**Consulente tecnico in edilizia**

Avv. Francesco Lanatà

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**19 - Roma, Italia**

**Seminario: GIS applicato al catasto ed all'urbanistica**

**19 - Roma, Italia**

**Seminario: GIOVANI ISCRITTI: SERVIZI DEDICATI E NUOVE OPPORTUNITA' NEL MONDO DEL LAVORO**

**19 - Roma, Italia**

**Seminario: Priorità di sviluppo - rigenerazione urbana L.R. 7/2017**

**19 - Roma, Italia**

**Seminario: PIANI DI SICUREZZA - CONTENUTI E REDAZIONE**

19 - Roma, Italia

**Seminario: URBANISTICA A ROMA - SCIA 2 INTERVENTI EDILIZI E IDONEI TITOLI - D.M. 1444/68 - LEGGE 15/08 - ONERI DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**

19 - Roma, Italia

**Seminario: Dlgs. 222/2016, DOPO DUE ANNI DALL'APPROVAZIONE COME MODIFICA AL DPR 380/2001 : AGGIORNAMENTO RIGENERAZIONE URBANA. NOVITA' CONDOMINIO ED EDILIZIA: RIFACIMENTO DELLA FACCIATA , DELLA TERRAZZA E DEI BALCONI. PRG: TAVOLE DELIBERA 48/2016; BO**

19 - Roma, Italia

**Seminario: ILLECITI DEONTOLOGICI NELLA LIBERA PROFESSIONE**

18 - Roma, Italia

**Seminario: SISTEMI INTEGRATI CON GARANZIA TRENTENNALE PER L'ISOLAMENTO TERMOACUSTICO E L'IMPERMEABILIZZAZIONE**

15 - Roma, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 80 ore D.P.R. 75/13**  
Legislazione Tecnica srl

11 - Roma, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 50 ore D.M. 180/10**  
FormaMed srl

07 - Tivoli, Italia

**Corso di Formazione Professionale di 120 ore D.Lgs 494/96**  
Q.M.S. srl

07 - Roma, Italia

**Iscrizione Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma e Provincia al n. 9860**

06 - Roma, Italia

**Esame di stato abilitazione libera professione, votazione 76/100**  
ITCG Ceccherelli

04 - Roma, Italia

**Diploma Geometra, votazione 73/100**  
ITCG Boaga

SET 20

**Relatore webinar Eco e Sisma Bonus D.L. Rilancio**  
Team System Construction

APR 20

## COMPETENZE LINGUISTICHE

**LINGUA MADRE:** italiano

**ALTRE LINGUE:**

**inglese**

**Ascolto**  
A1

**Lettura**  
A1

**Produzione  
orale**  
A1

**Interazione  
orale**  
A1

**Scrittura**  
A1

---

## PATENTE DI GUIDA

● **Patente di guida:** B

## COMPETENZE ORGANIZZATIVE

### ● **Competenze organizzative**

L'ambito lavorativo ha migliorato le mie competenze sia organizzative, sia gestionali, soprattutto nell'ambito dell'edilizia, avendo diversi incarichi sia come Direttore dei Lavori, sia come Direttore di Cantiere.

## COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI.

### ● **Competenze comunicative e interpersonali.**

L'esperienza professionale maturata negli anni mi ha fornite ottime competenze comunicative, nel rapporto quotidiano tra professionista e committente, oltre rapporti costanti con Enti Istituzionali e P.A.

## COMPETENZE PROFESSIONALI

### ● **Competenze professionali**

Consulente tecnico in urbanistica, edilizia e catasto, con decennale esperienza sul territorio di Roma.

Espleto incarichi di assistenza alla compravendita immobiliare, progettazione urbanistica e direzione lavori, per opere sia private che condominiali, oltre ogni attività catastale.

## PRINCIPALI INCARICHI PROFESSIONALI

### Altre competenze

#### PRINCIPALI INCARICHI DI PROGETTAZIONE E D.L.

- Condominio Via Alcesti 62, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria balconi e facciate, importo lavori 90.000 €
- Condominio Viale G. Marconi 57b, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento normativo lastrico solare, importo lavori 110.000 €
- Condominio Via Casilina 500, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria terrazzo condominiale e lastrico solare, importo lavori 100.000 €
- Condominio Via dei Sicomori 14, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria ed adeguamento normativo impianti vano scala condominiale, importo lavori 50.000 €
- Condominio Viale della Primavera 143 pal. A, progettazione e direzione lavori intervento di manutenzione ordinaria terrazzo condominiale, importo lavori 40.000 €
- Condominio Via del Pigneto 176, progettazione e direzione dei lavori intervento manutenzione ordinaria terrazzo condominiale, importo lavori 85.000 €
- Condominio Via Carlo Conti Rossini 13, progettazione e direzione dei lavori intervento di manutenzione ordinaria frontalini, marcapiani e velette finestre palazzina B/C, importo lavori 150.000 €

#### PRINCIPALI INCARICHI CONSULENZA URBANISTICA:

- Giancarlo Clementi, relazione di consulenza tecnica contro D.D. per demolizione e ripristino interventi oggetto di DIA, verifica doppia conformità, e rispetto del titolo edilizio.
- Azienda Agricola Polline, relazione di consulenza tecnica contro D.D. per demolizione e ripristino opere eseguite in assenza di titolo, ricorso al TAR accolto.